



UN GIOIELLO FRONTE LAGO

A sinistra, villa «La Rotonda», detta anche villa Coccini: 900 metri quadrati coperti proprio di fronte al lido, circondati da oltre cinquemila metri di parco. La ex proprietaria aveva già donato al Comune la vasta biblioteca di famiglia.

Foto Pozzoni

[IN VENDITA A MOLTRASIO]

Per Villa Coccini 6,5 milioni Nel 2002 valeva un sesto

Un fondo benefico con i proventi dell'alienazione della nuda proprietà

MOLTRASIO Villa Collini-Coccini «La Rotonda» è in vendita: il passaggio di mano delle dimore sul lago sta diventando un business milionario. In sei anni il valore degli immobili di prestigio è triplicato o addirittura quadruplicato, e ci sono riscontri eclatanti.

Sarà per l'effetto Clooney, che nell'ottobre 2002 aveva concluso un affare acquistando per 8 milioni di dollari villa Oleandra da Heinz Clifford, re del ketchup. Oggi, secondo le valutazioni degli immobiliari, vale almeno 25 milioni di euro. Nel maggio 2002, nel momento in cui l'attenzione della

star hollywoodiana non era ancora stata catturata dai richiami lariani, a Moltrasio era stato concluso un affare immobiliare rivelatosi fruttuoso soprattutto per l'acquirente. Emma Collini Coccini, in assenza di eredi di primo grado, aveva deciso di vendere la nuda proprietà della sua villa di fronte al lido, 900 metri quadrati coperti circondati da un parco di oltre cinquemila metri, esteso fin quasi alla chiesa romanica di Sant'Agata. Con-

sigliata da alcune persone a lei vicine, tra le quali l'allora sindaco Celestino Villa e il medico pediatra Carlo Scaravelli, con il

ricavato della cessione della nuda proprietà degli immobili, poco più di un milione di euro, aveva costituito il Fondo Coccini per Moltrasio, aggregato alla Fondazione provinciale comunità comasca, con lo scopo di assicurare un sostegno finanziario a iniziative sociali a favore degli anziani del paese. L'atto, datato maggio 2002, aveva fatto seguito a un'informale asta alla quale aveva partecipato un unico concorrente, Roberto Dal Mas, proprietario di un'altra villa sul lago. L'accordo prevedeva che la signora Collini, balzata tra l'altro all'attenzione delle cronache nell'estate 1997, quando ospitò nella cappella di famiglia nel cimitero del paese l'urna con le ceneri dello stilista Gianni Versace, avrebbe potuto godere a pieno titolo della villa dove aveva vissuto con il marito fino alla sua morte, avvenuta alcuni mesi fa. A quel punto, secondo le volontà dell'estinta, mobili e suppellettili con quadri e oggetti di valore erano stati trasferiti ad alcuni figli; la biblioteca di famiglia era stata donata al comune che l'aveva collocata nella sala delle riunioni del consiglio comunale, e cospicue somme in denaro erano state destinate a persone amiche, mentre un capitale di circa 180 mila euro era stato distribuito alle associazioni moltrasine. Villa e parco, a loro volta, erano entrati nella piena disponibilità del titolare della nuda proprietà il quale, a completamento delle operazioni di sgombero dell'im-

[■]
*Grazie alla
generosità di
Emma Collini
ogni anno
opere per
50 mila euro*



FILANTROPA

Sopra, la cappella Coccini: nell'estate 1997 (e per i mesi successivi) per concessione della stessa signora Emma Collini Coccini (a destra) ospitò per alcune settimane l'urna con le ceneri dello stilista Gianni Versace.



mobile, ha deciso di metterli in vendita. Il prezzo, confermato è indicato in 6,5 milioni di euro; la trattativa viene condotta direttamente dal proprietario. Secondo lo strumento urbanistico, vigente l'immobile gode di una possibilità di ampliamento del 10 per cento rispetto alla cubatura attuale.

Di Emma Collini Coccini a Moltrasio rimarrà un perenne ricordo grazie al fondo, in grado di dispensare per opere sociali almeno 50 mila euro all'anno. Il Comune in segno di ringraziamento ha deciso di prorogare a titolo gratuito la concessione della cappella cimiteriale.

Marco Luppi